



# 政府的打房政策，人民有感嗎？ 最新民意調查結果

主辦單位：財團法人草根影響力文教基金會調查研究中心

# 簡介

## 調查期間 調查對象

111年04月27日至05月06日晚間18:30至22:00。  
18歲以上台灣民眾。

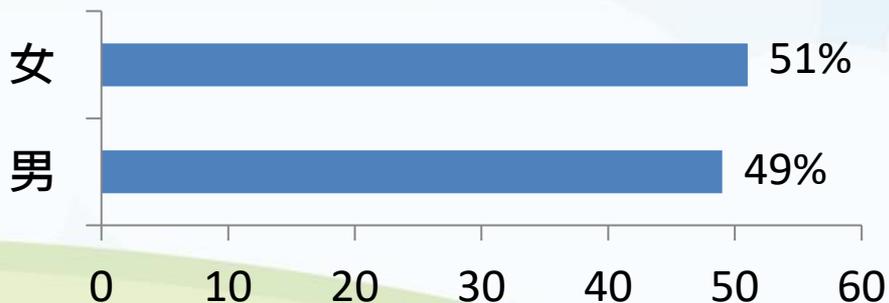
## 調查方法

以電話訪問方式，利用電腦輔助電話調查系統(CATI)，由電腦取樣、撥號。問卷於電腦螢幕中顯示，訪員親自訪問並以滑鼠勾選答案，CATI自動將訪問結果即時寫入資料庫，不須再由人工編碼、鍵入資料，避免人為錯誤。

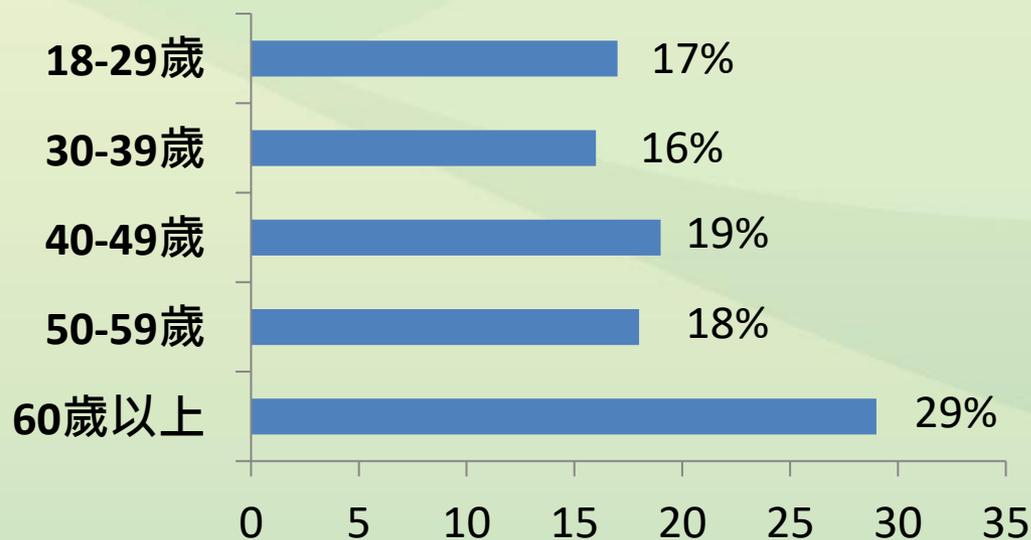
## 有效樣本 抽樣誤差

1,194份  
於95%信心水準下，抽樣誤差為  $\pm 2.8$ 個百分點以內。

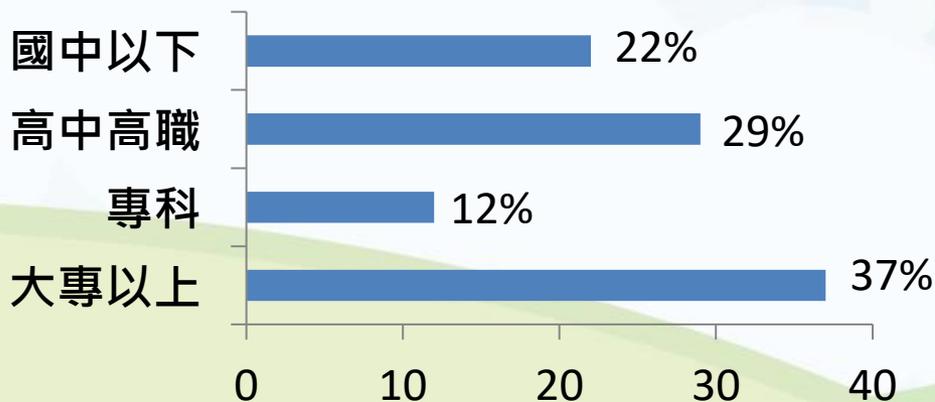
## 性別



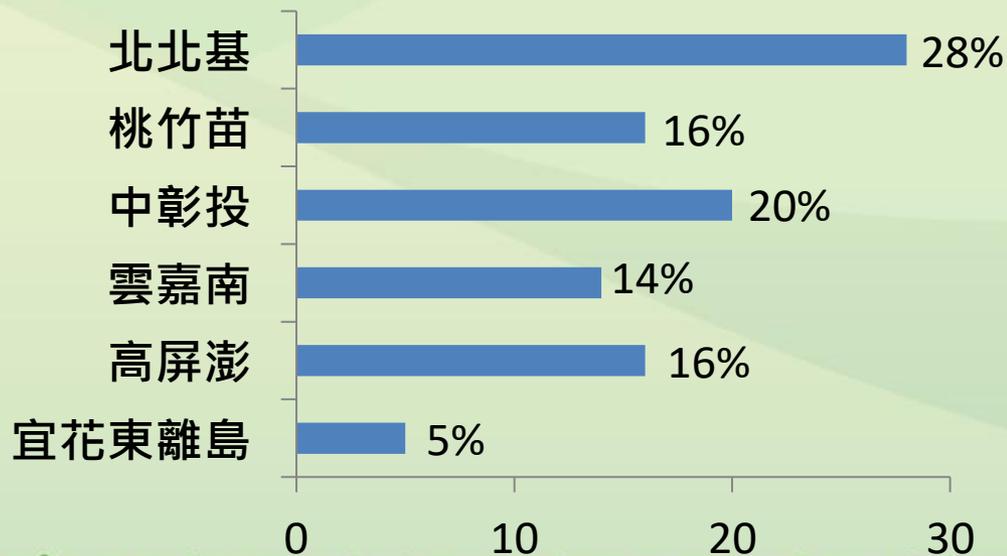
## 年齡



## 學歷

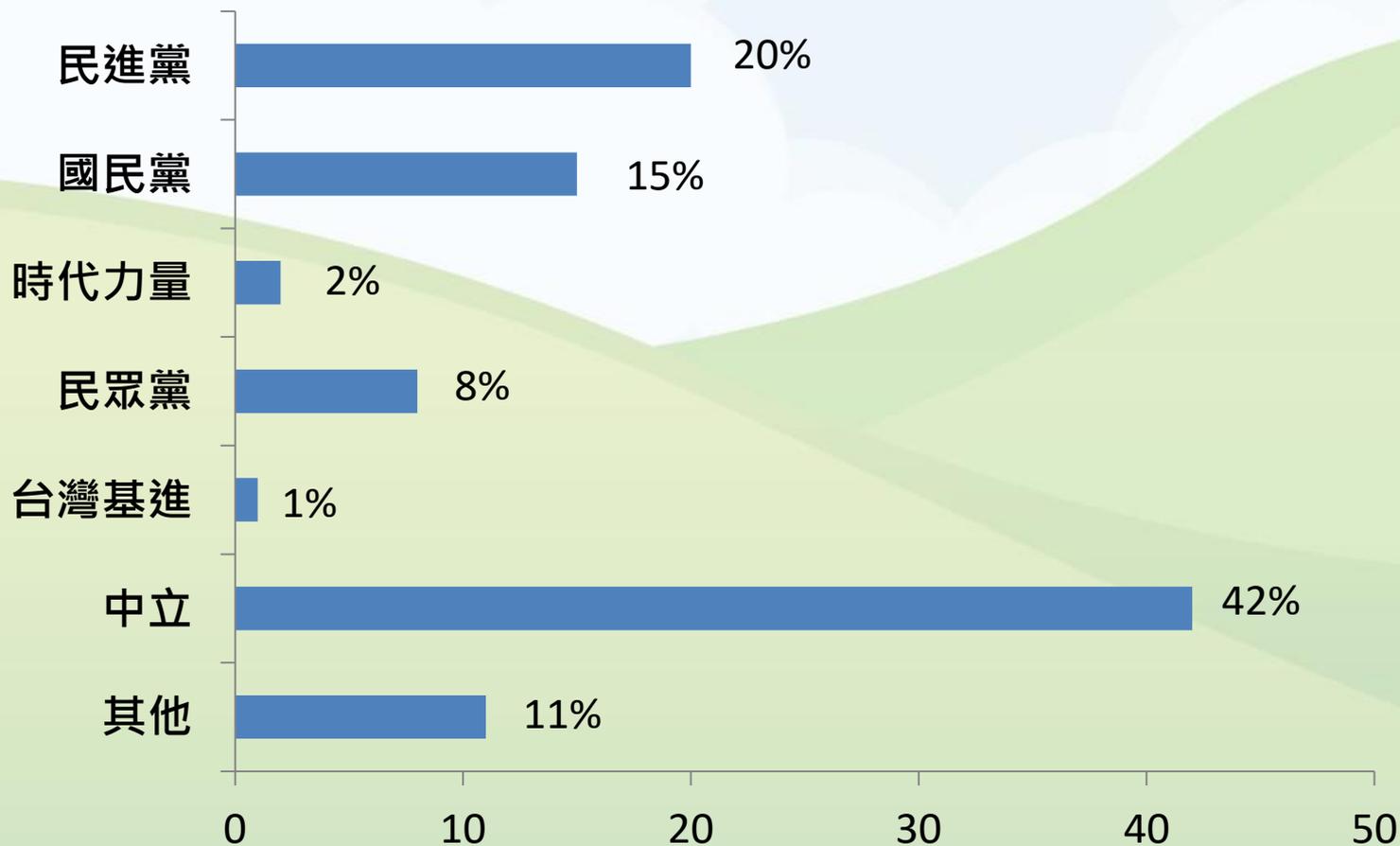


## 地區



# 受訪者之基本資料

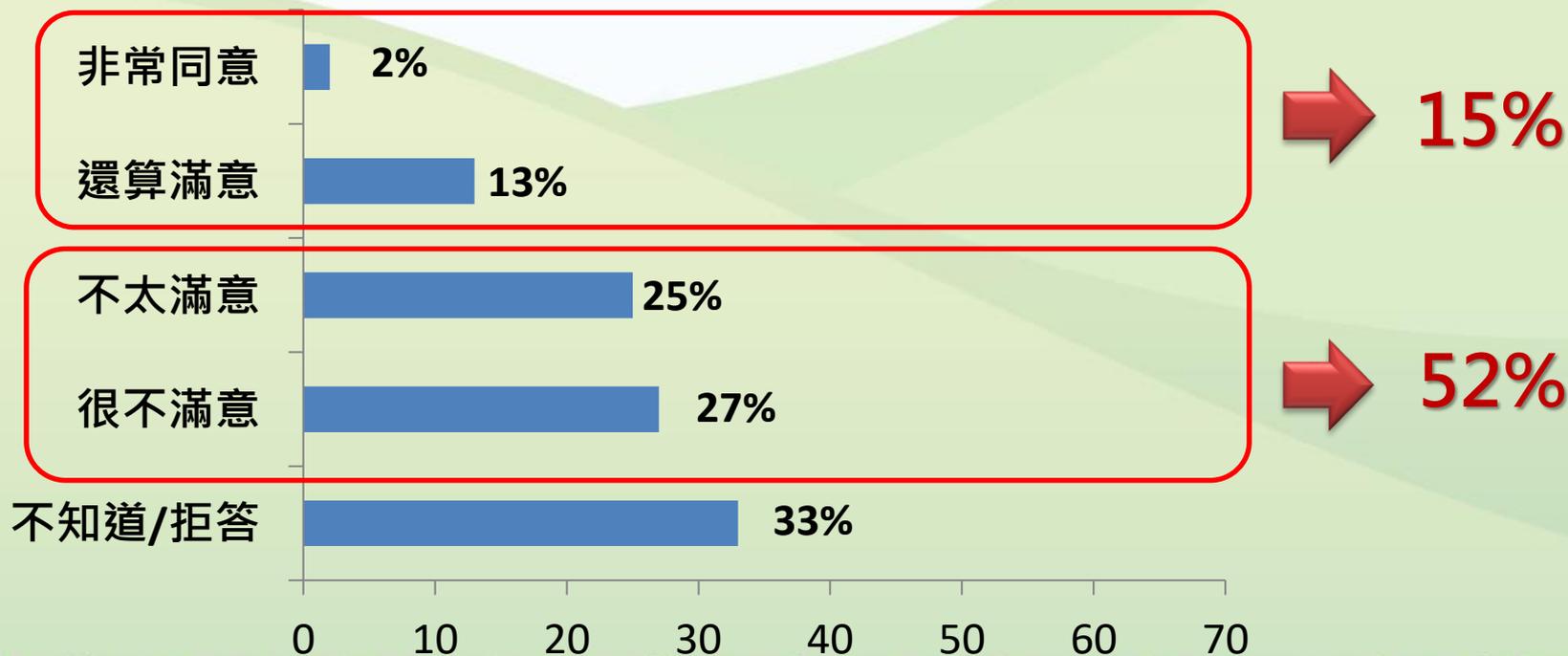
## 政黨傾向



1、整體而言，請問您對政府的打房政策，也就是控制房價上漲的表現滿不滿意？

**5成2(52%)民眾不滿意政府控制房價上漲表現**

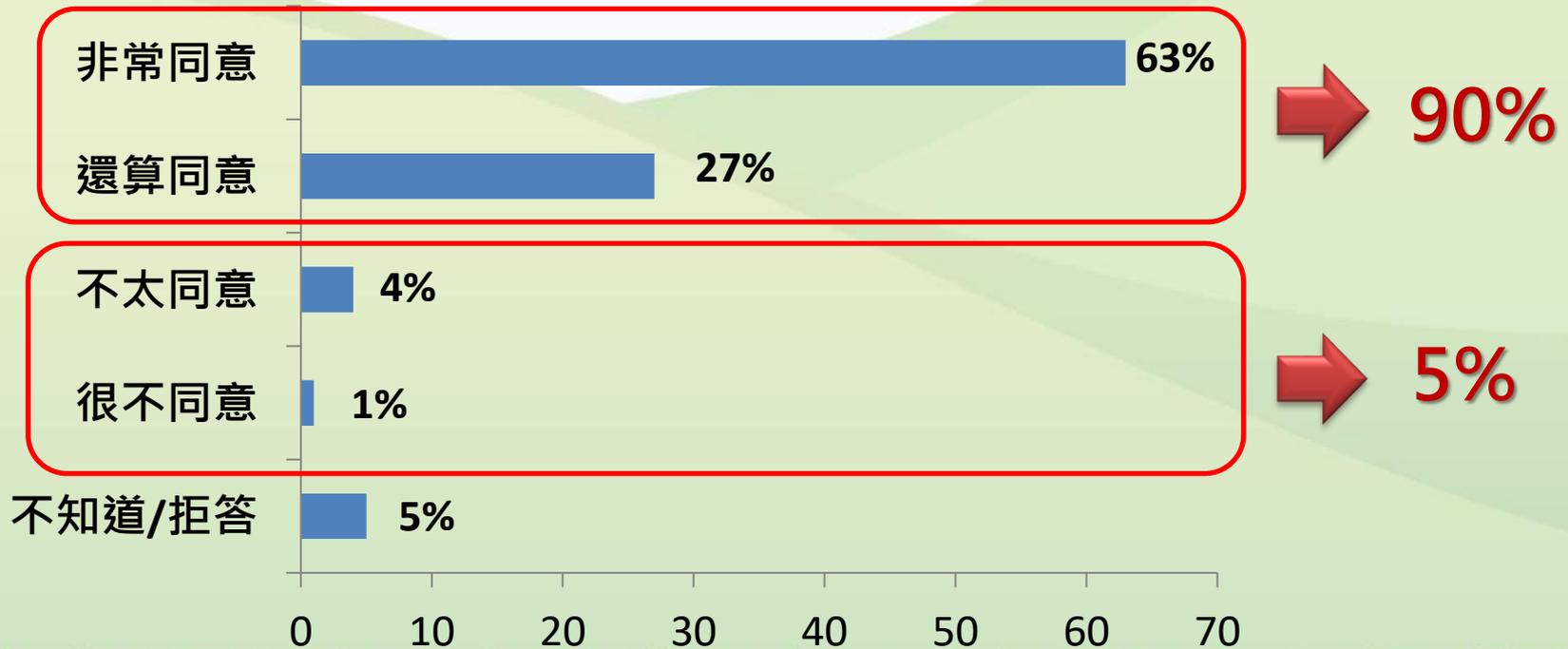
僅15%民眾滿意，另外33%民眾無意見。



2、有人認為現在的房屋價格太高，請問您同不同意這個說法？

高達9成(90%)民眾同意現在房價太高說法

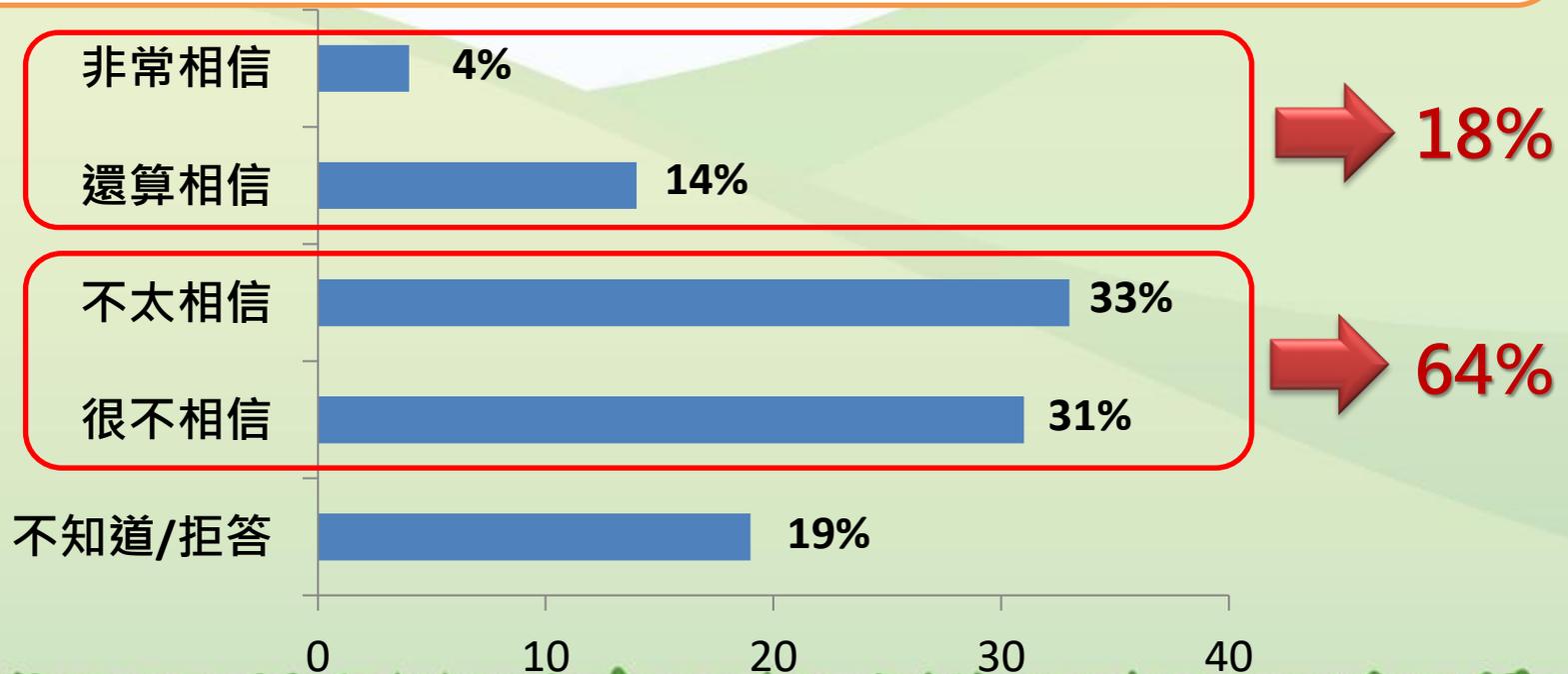
僅5%民眾表示不同意這個說法，另外5%沒意見。



3、請問您相不相信，中央銀行升息之後，炒房的人會變少，房價會跟著降低？

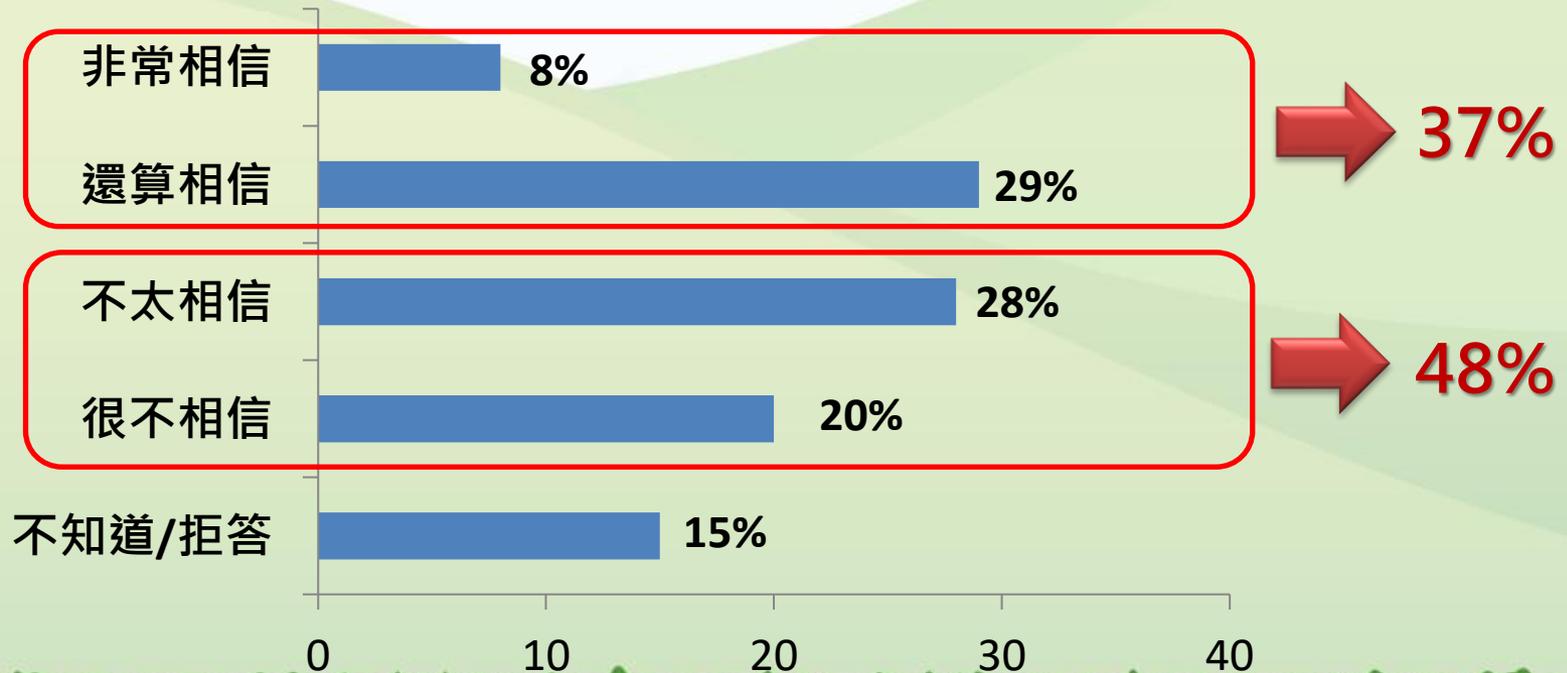
**6成4(64%)民眾不相信央行升息，房價會降低**

只有1成8(18%)民眾相信升息之後，房價會跟著降低。



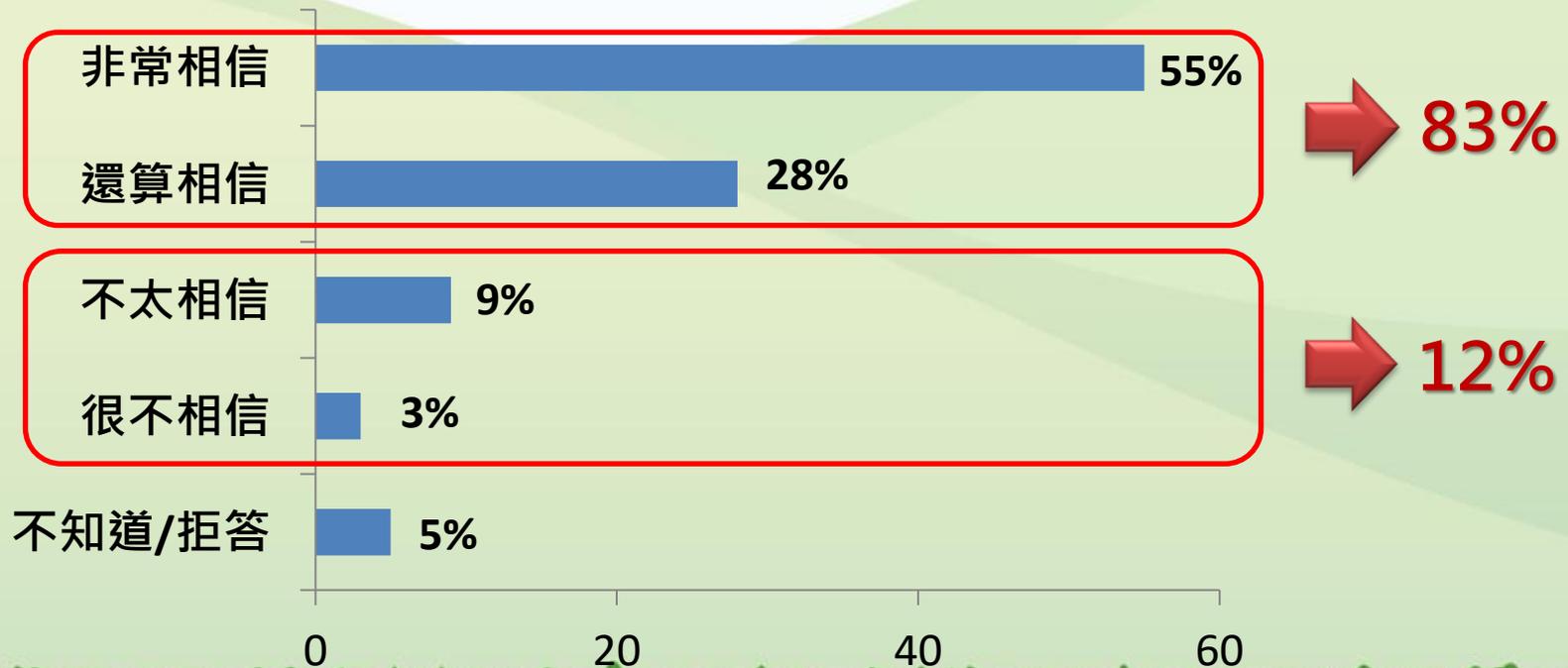
4、請問您相不相信，政府提供青年安心購屋貸款的優惠，會吸引年輕人購買房屋？

近5成(48%)民眾不相信青年購屋貸款優惠會吸引年輕人購屋，也有近4成(37%)民眾相信青年購屋貸款會吸引年輕人購屋。



5、請問您相不相信，房價太高會導致年輕人不想結婚？

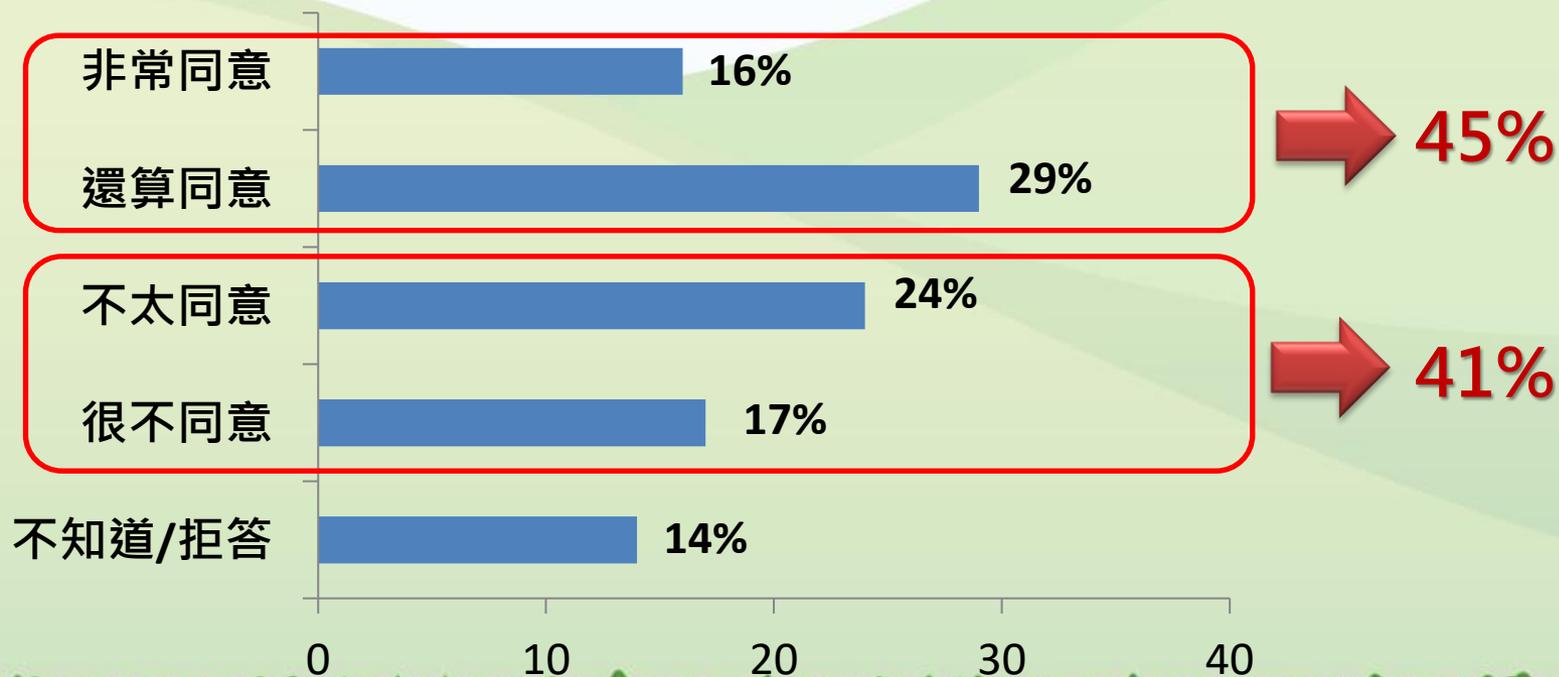
高達8成3(83%)民眾相信高房價會導致年輕人不想結婚  
僅1成2(12%) 民眾不相信房價太高會導致不想結婚。



6、有人說政府課徵囤房稅，可以遏止炒房的問題，請問您同不同意這個說法？

4成5(45%)民眾認為囤房稅可遏止炒房

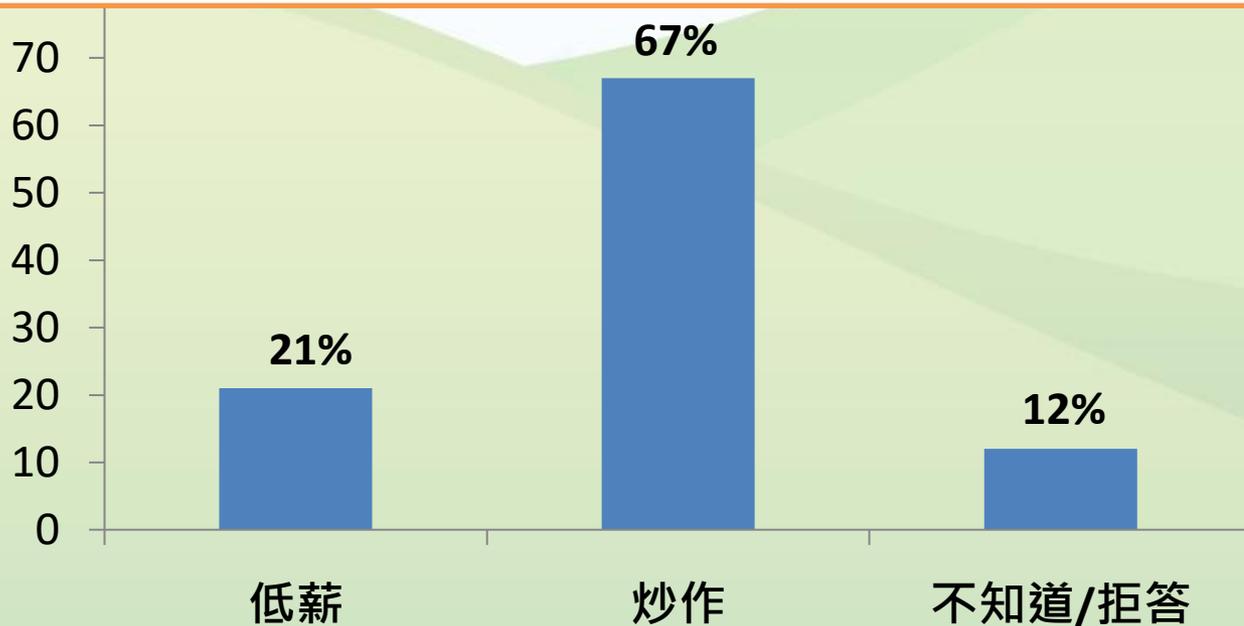
也有 4成1(41%)民眾不認為課徵囤房稅可以遏止炒房的問題。



7、有人說房價太高的問題主要是因為薪水太低買不起造成，也有人認為主要是因為房價被不合理炒作。請問您認為房價太高主要是因為低薪？還是因為炒作？

近7成(67%)民眾認為房價太高是因不合理炒作，

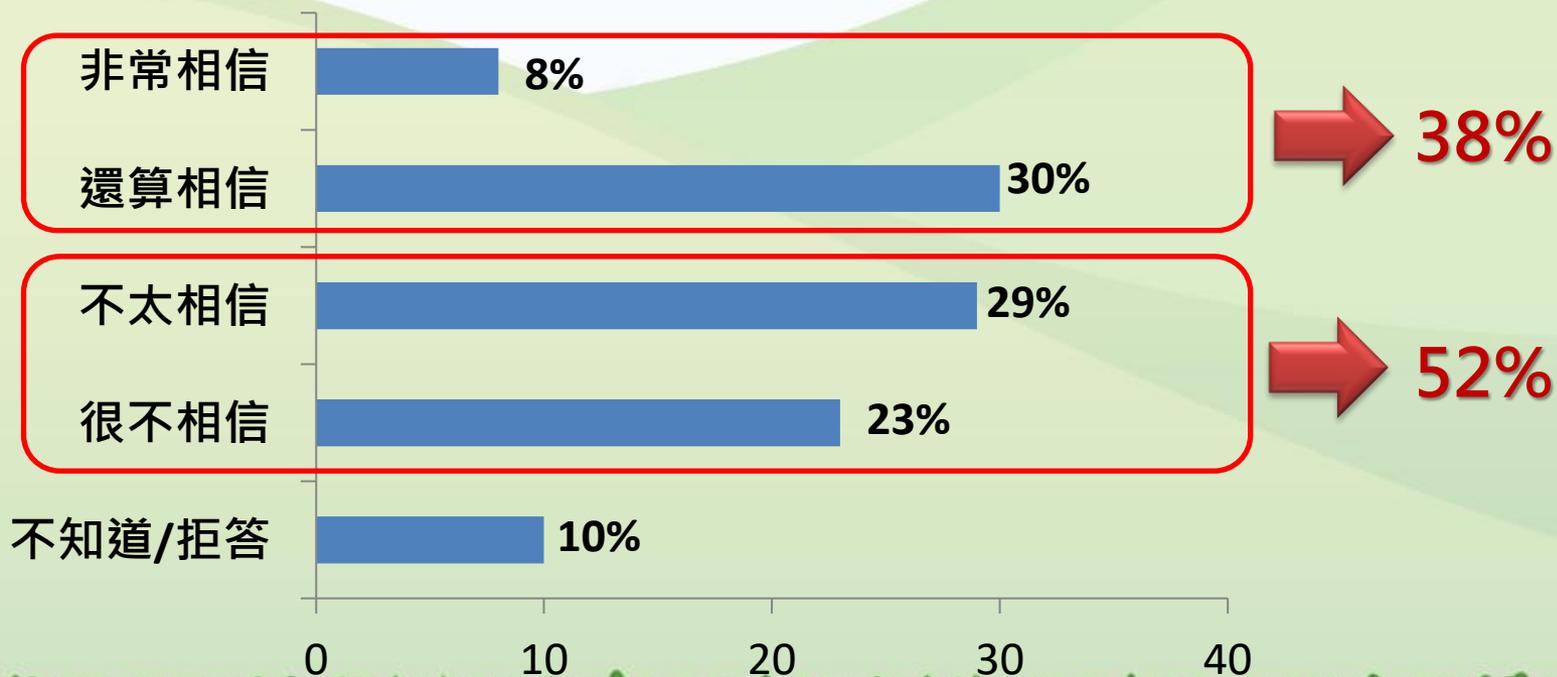
僅2成1(21%) 民眾認為房價太高是因為低薪。



8、政府將擴大租房子民眾的租金補助，有人認為可以減輕租屋民眾負擔，也有人認為會讓房東藉機漲價。請問您相不相信政府擴大租金補助可以減輕租屋民眾負擔？

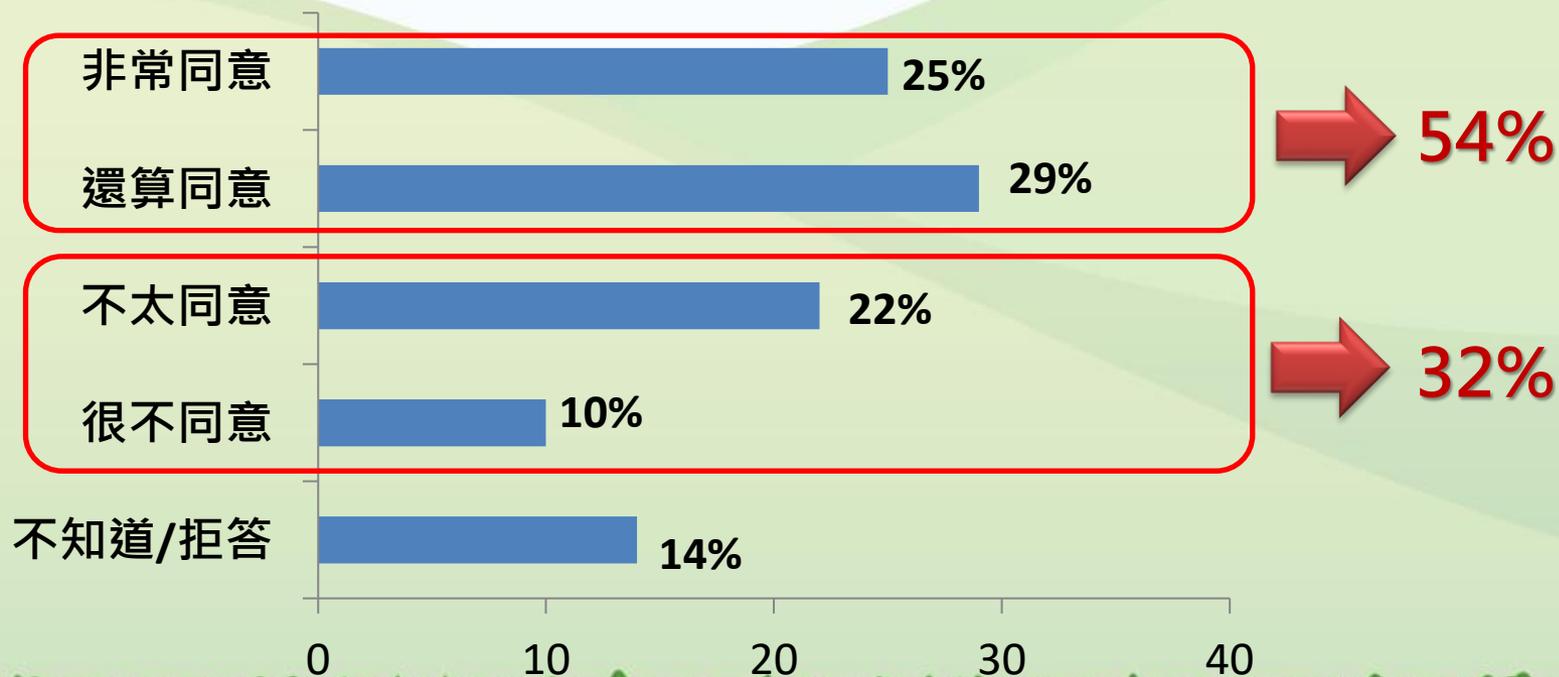
5成2(52%)民眾不相信擴大租金補助可減輕租屋民眾負擔

3成8(38%)民眾相信政府租金補助可減輕租屋民眾負擔。



9、有人說房價一直上漲，台灣可能會產生房市泡沫化危機，  
請問您同不同意這個說法？

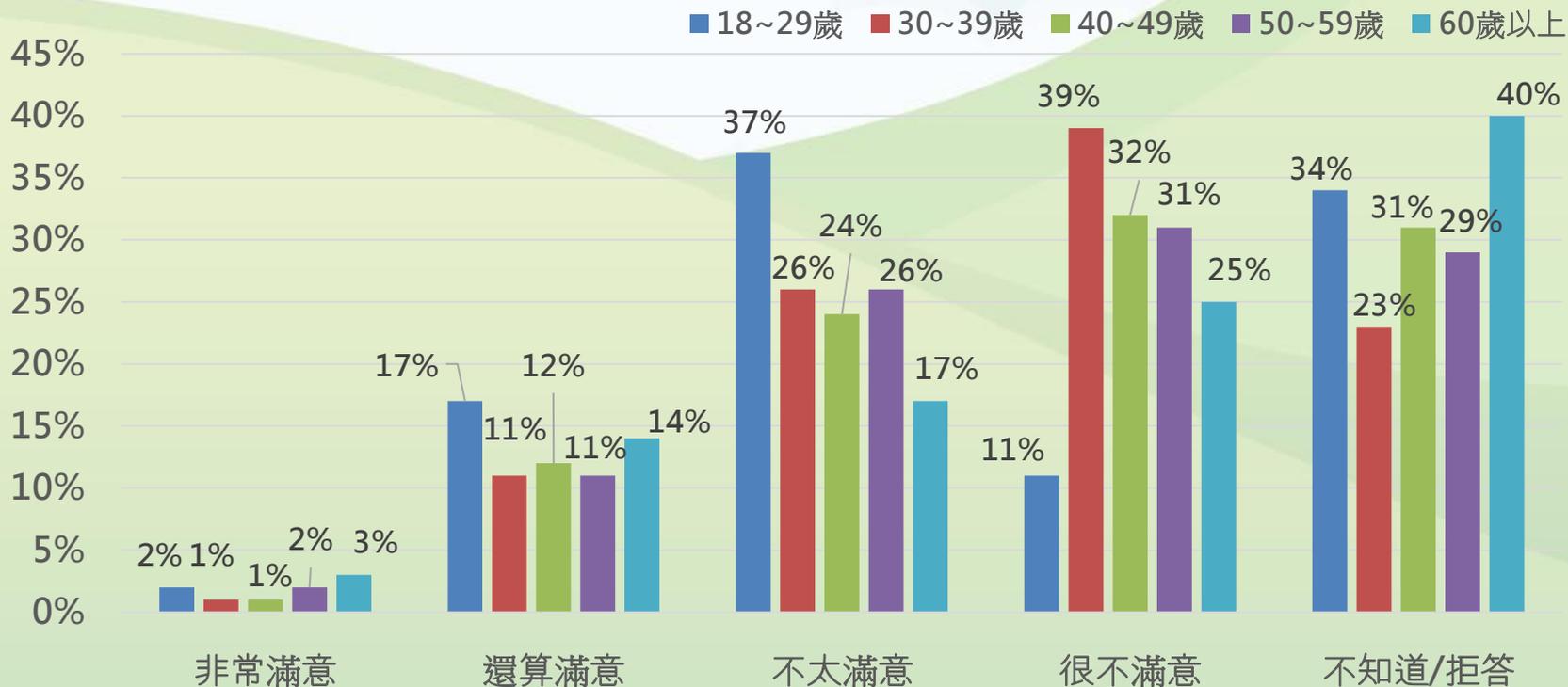
5成4(54%)民眾同意房價一直上漲，台灣房市會泡沫化  
3成2(32%)民眾不同意此說法，1成4(14%)民眾表示無意見。



交叉分析：  
「年齡」與「滿不滿意政府打房政策、控制房價上漲表現」

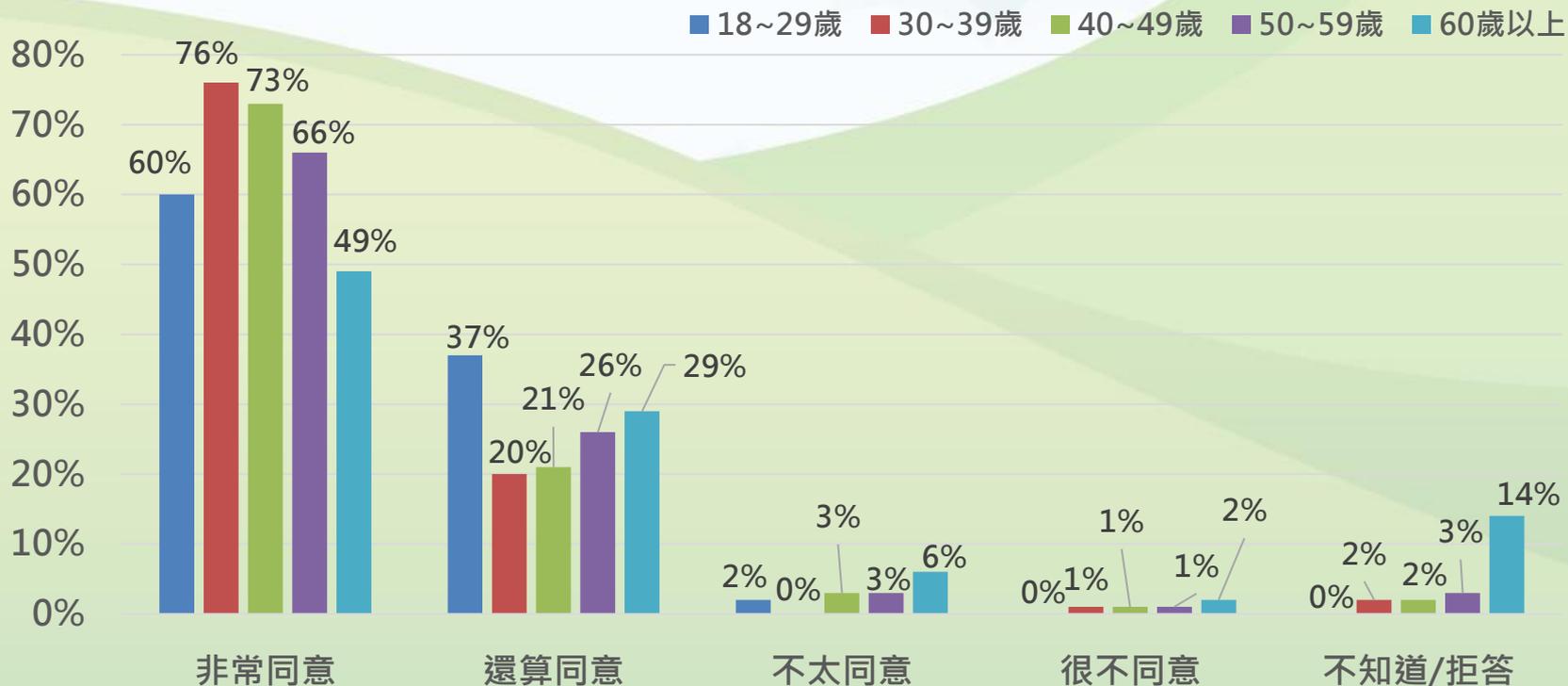
30-39歲民眾 65%不滿意政府打房政策

40-49歲及50-59歲也有五成多不滿意



交叉分析：  
「年齡」與「同不同意現在房價太高的說法」

18-59歲民眾有超過九成同意房價太高，60歲以上也有78%同意

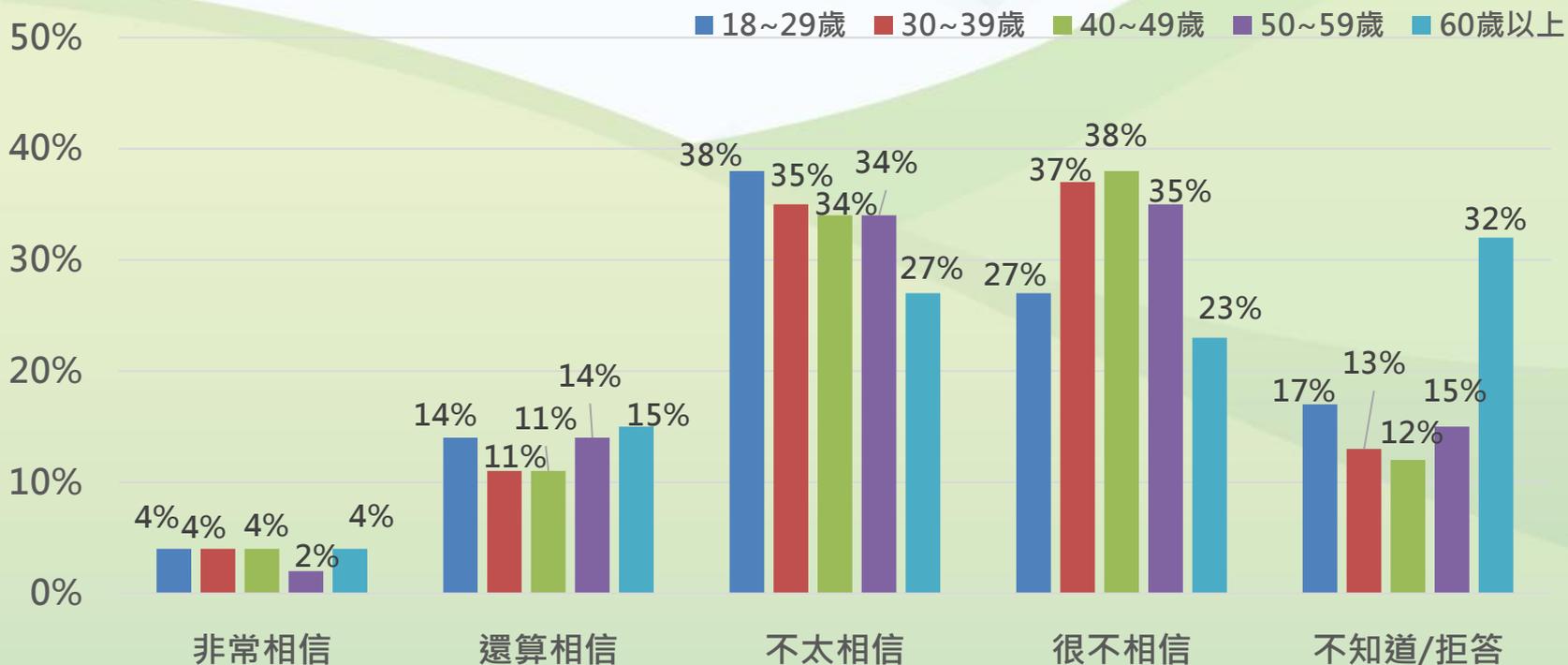


交叉分析：

「年齡」與「相不相信央行升息，炒房變少、房價降低」

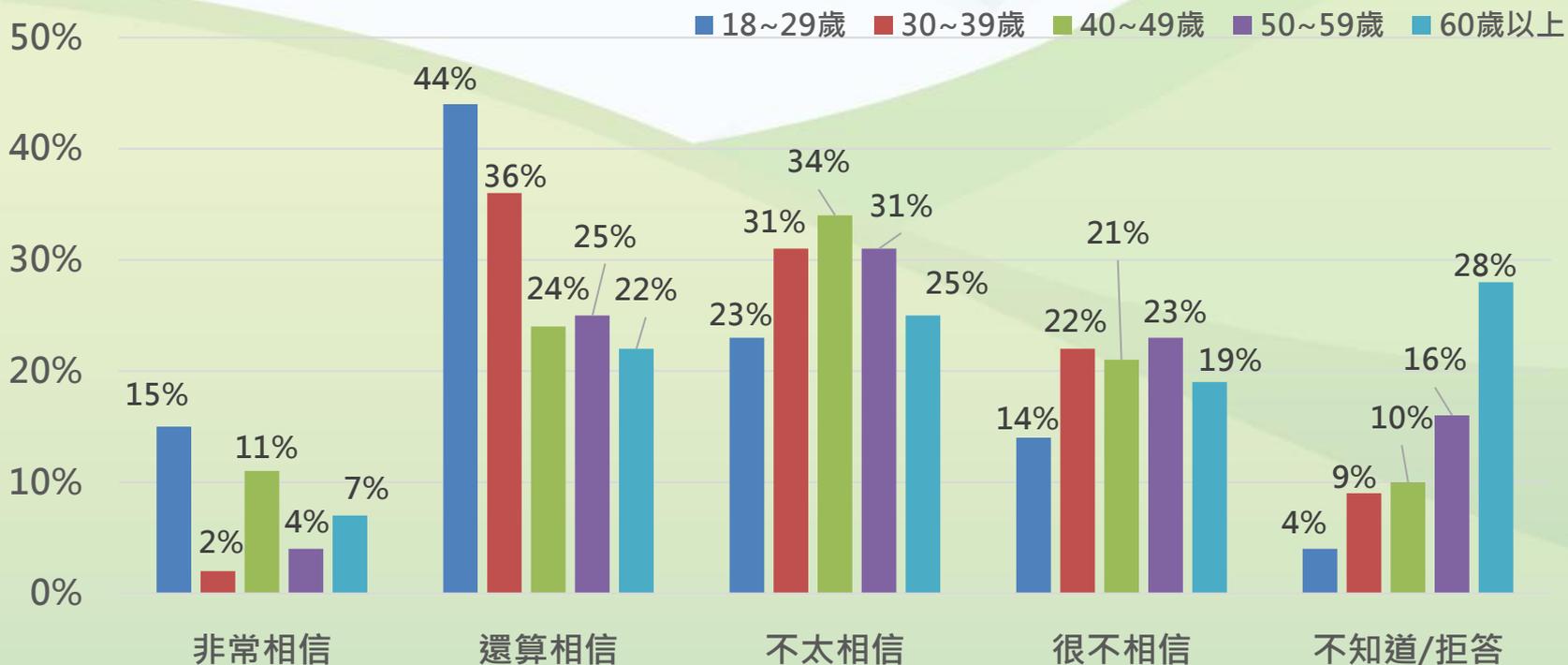
30-39歲、40-49歲及50-59歲民眾**七成左右**不相信升息可降房價

18-29歲也有**65%**不相信，相信的比例都**不到兩成**。



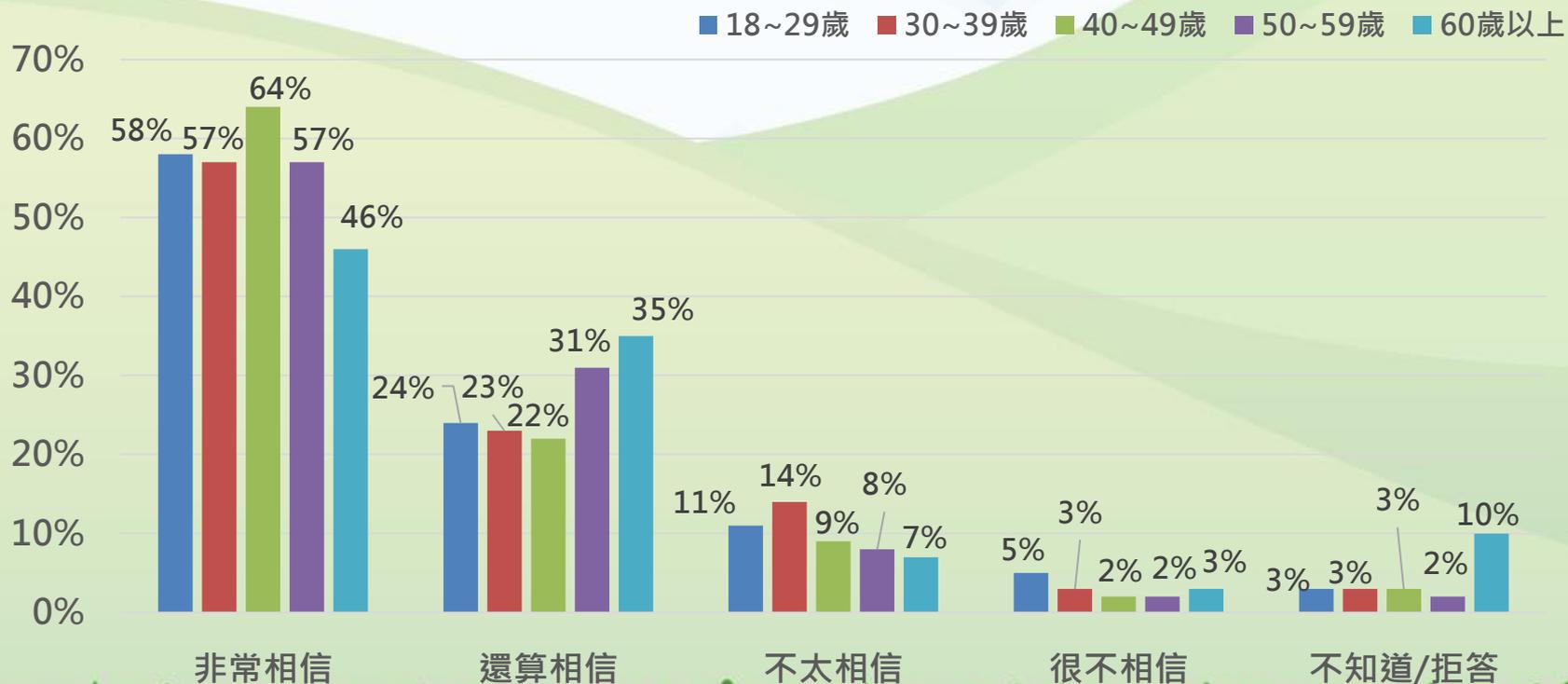
「年齡」與「相不相信政府提供青年安心購屋貸款優惠會吸引年輕人買房」

18-29歲民眾**59%**相信，高於37%不相信；  
30-59歲則有**五成以上**不相信



## 交叉分析： 「年齡」與「相不相信房價太高會導致年輕人不想結婚」

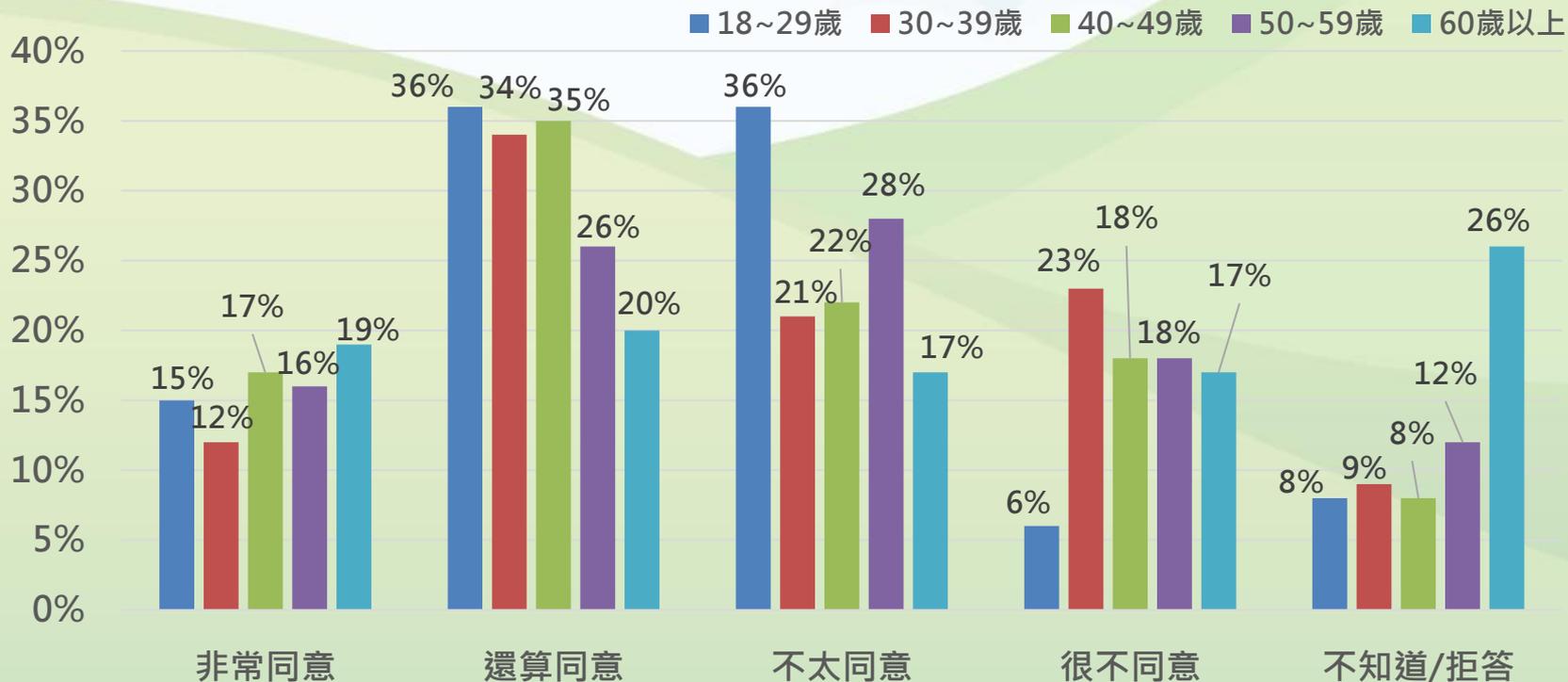
18-29歲年輕人**82%**相信高房價會導致不想婚，30-39歲也有**80%**相信



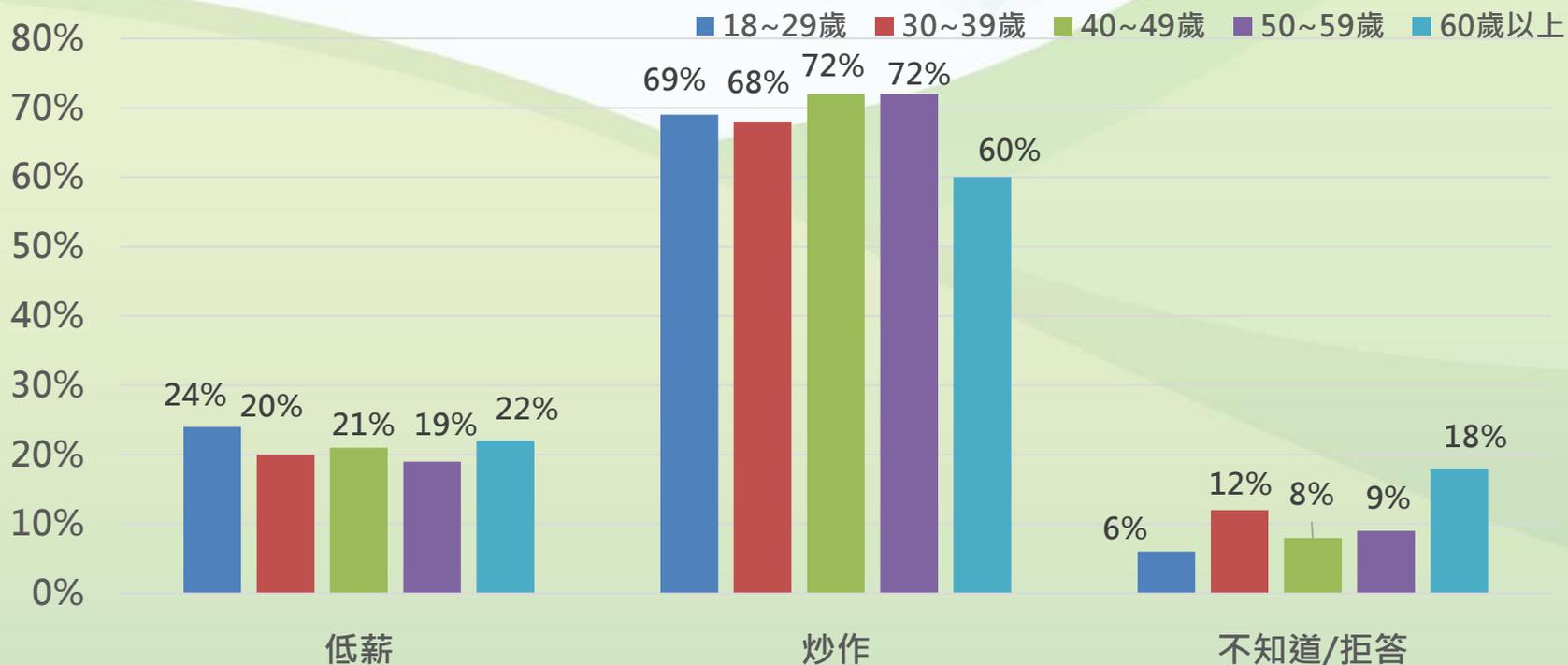
交叉分析：

「年齡」與「同不同意政府課徵囤房稅可以遏止炒房的說法」

18-29歲及40-49歲五成以上同意，但也有四成左右不同意



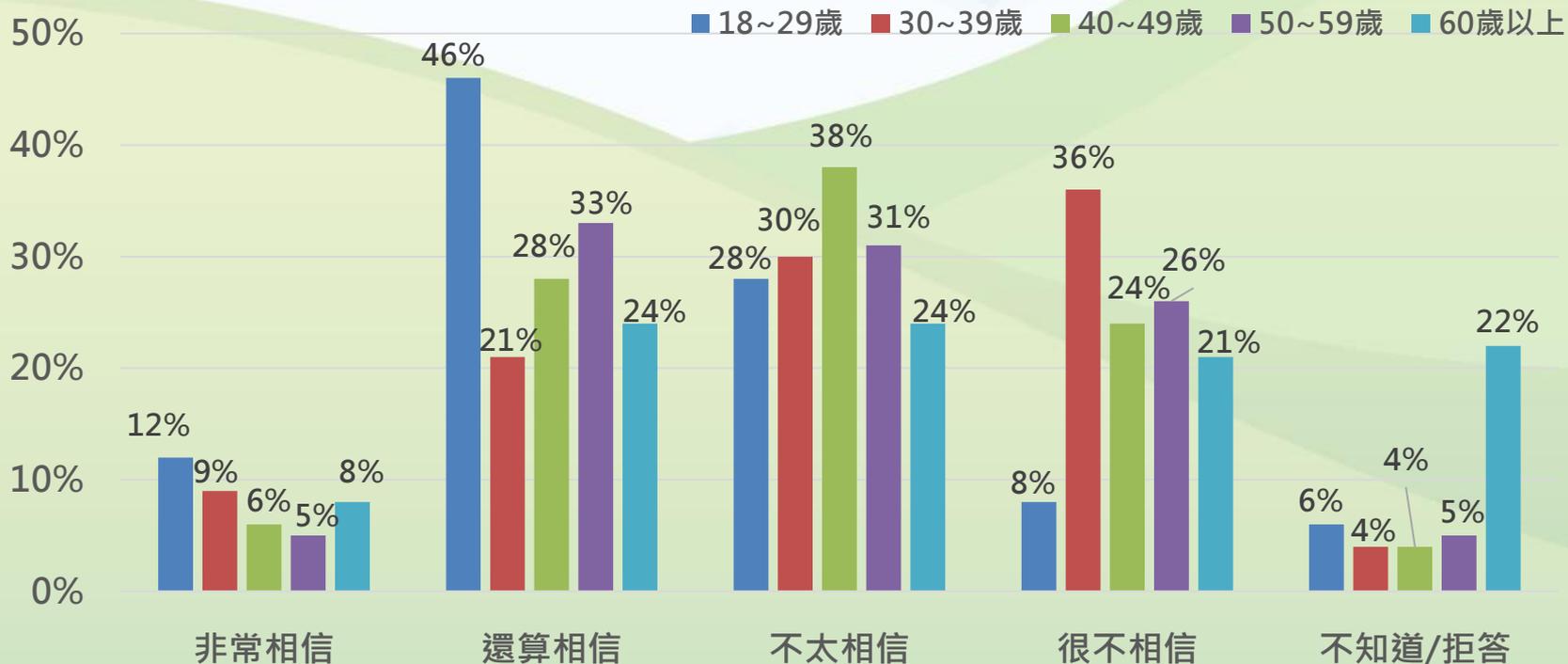
40-49歲及50-59歲壯年民眾**超過七成**認為房價是炒作造成



## 交叉分析：

### 「年齡」與「相不相信政府擴大租金補助可以減輕租屋民眾負擔」

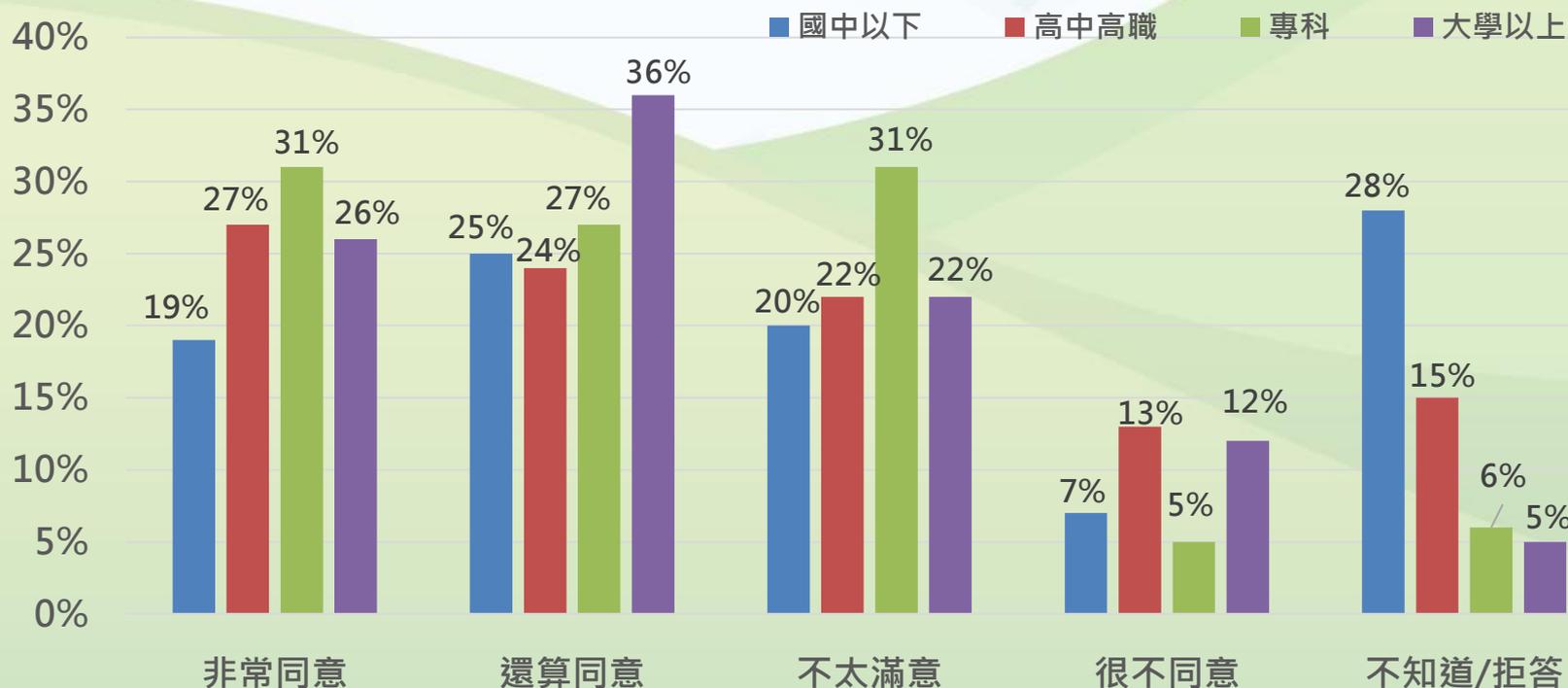
18-29歲年輕族群**58%**相信擴大租金補助可以減輕負擔，**36%**不相信



「教育」與「同不同意台灣房價上漲可能產生房市泡沫化危機的說法」

教育程度越高，同意台灣房價一直上漲會泡沫化的比例也越高

大學以上教育程度者 同意的比例達 62%



# 建議

一、政府持續推出打炒房政策，但國內房價依然上揚，顯然政府打房政策效果不彰，因此，政府應積極檢討導致房價上漲的因素，並提出具體的因應措施，平穩房價不當上漲。

二、對於炒作的投資客，政府應研擬更嚴格的選擇性信用管制措施，例如，貸款利率、貸款額度、貸款寬限期等，讓真正要居住的民眾，能以合理價格順利購屋。

三、多數民眾不相信擴大租金補助可減輕租屋者負擔，但年輕族群相信此機制，因此，因應租屋及調節購屋需求，政府應檢討與修訂擴大租金補貼政策，提供降低租屋者負擔及房東藉此漲價之實質機制，建立合宜與平穩的租屋市場，以滿足租屋者需求，並間接調節購屋效果。